SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében ivóvíz és ipari víz ellátás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"

NFP_PI_2021/007-035

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cím: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
képviseli: Virág László vezérigazgató
Adószám: 10863877-2-44
Cégjegyzékszám: 13 10 040189
bankszámlaszáma: 10023002-00339193-00000062

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

valamint

M-E 2020 Konzorcium
Tagjai:
vezető tag: Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
címe: 8086 Felcsút, Fő utca 65.
képviseli: Susán Zoltán vezérigazgató
bankszámlaszáma: 11736020-20016179-00000000
cégjegyzékszáma: 07-10-001584
adószám: 27420322-2-07
kivitelezői nyilvántartási azonosító: 17B40811

tag: EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.
címe: 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753
képviseli: Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató, Fritz Norbert területi gazdasági igazgató
bankszámlaszáma: 14100000-25747849-01000005
cégjegyzékszáma: 13-09-096273
adószám: 13125811-2-44
kivitelezői nyilvántartási azonosító: 34A35355

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között.

I. Előzmények

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő „Keretmegállapodás az ajánlatkérő hatáskörébe utalt, a KEHOP 2. prioritás keretében megvalósítandó beruházások megvalósítására az észak-magyarországi térségben" tárgyában, az Európai Unió Hivatalos Lapjában [2016/S 051-083949] számon 2016. március 12. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.") 104. §-a szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötése céljából.

Vállalkozóval, mint a keretmegállapodásban részes ajánlattevővel az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.) a közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. szeptember 29. napján keretmegállapodást kötött *„Keretmegállapodás az ajánlatkérő hatáskörébe utalt, a KEHOP 2. prioritás keretében megvalósítandó beruházások megvalósítására az észak-magyarországi térségben"* tárgyban megkötött keretmegállapodás alapján *„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében ivóvíz és ipari víz ellátás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"* elnevezéssel (a továbbiakban: Keretmegállapodás).

A felek rögzítik, hogy az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő a Megrendelő Kbt. 29. § (1) bekezdése szerinti meghatalmazása alapján és az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet, valamint a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztéseiről szóló 1173/2020. (IV. 22.) Korm. határozat alapján 2020. október 29. napján a keretmegállapodásos eljárás 2. részeként verseny újranyitásos eljárást indított a Keretmegállapodás alapján. Ennek eredményeképpen a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül – 2021. augusztus 18. napján szerződést kötöttek. A Szerződés hatályba lépésének napja 2021. augusztus 26. napja volt.

Ezzel összefüggésben a Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítás aláírásakor hatályban van, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó által beadott Akadályközlések és Követelések a Szerződés időbeni hatályára jogfolytonosságot eredményeznek, valamint arra, hogy a szerződés teljesítése folyamatban van, a Felek kölcsönösen szolgáltatással tartoznak egymásnak.

A Szerződés módosítására ezidáig egy alkalommal került sor, 2025. június 20. napján, a Kbt. 141. § (4) c) pontja alapján a Felek közös megegyezéssel meghosszabbították a teljesítési határidőt, valamint módosították a Szerződéses Árat az orosz-ukrán háború okozta áremelkedés okán keletkezett, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekményre vonatkozóan 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

II. A módosítás indokai

Szerződéses Ár módosítása a műszaki tartalom módosításából következően

A Műszaki tartalommódosítását az alábbi okok teszik szükségessé:

„Vállalkozó a már 2022. április 04. napján Mérnök Határozattal jóváhagyott (nyomvonal módosítás miatti Változtatási javaslat) módosított nyomvonalra 2022. október 07. napján megkapta a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban KDVVIZIG) előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulását az engedélyeztetési eljárás megindítására. Azonban abban olyan előírásokhoz kötötte mind az engedélyeztetési eljárás lefolytatását mind a kivitelezési feladatokat az új alternatív nyomvonal tekintetében, ami sem az ajánlattételi időszakban, sem a Szerződés hatályba lépése után Vállalkozó számára nem volt előrelátható, azzal nem számolhatott, arra ajánlatában sem költségelt feladatok elvégzését teszik szükségessé.

Vállalkozó a fent leírtak alapján a létesítendő távvezetéket az Ajánlati dokumentációban (indikatív tervben) rögzített nyomvonalon nem tudta megvalósítani. Meghatározásra került az új mindenki által elfogadott jóváhagyott alternatív nyomvonal. Megkezdődött az engedélyes tervek újbóli előkészítése. Ezen engedélyes tervek megküldésre kerültek a KDVVIZIG-nek előzetes jóváhagyás céljából. A 2022. október 07. napján és a 2022. december 12. napján KDDVIZIG által kiadott előzetes és végleges hozzájárulásokban rögzítésre került, hogy a létesítendő távvezeték bizonyos szakaszain a haszoncsövet védőscsővel és csőtörésjelzőkkel szükséges ellátni melyek az alábbiak:

- *0+310 – 0+570 tkm = 260 fm*
- *0+880 – 0+970 tkm = 90 fm*

Mindösszesen: 350 fm

A KDVVIZIG 2022. december 15. napján a 2022. december 12.-vel kiadott mederkezelő hozzájárulását műszaki tartalom vonatkozásában az alábbival módosította, egészítette ki:

„2. Műszaki adatok

*A tárgyi területen tervezett DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezeték létesítése szükséges, a kiemelt kormányzati beruházás státuszú SAMSUNG II. ütembeli megvalósításához és üzeméhez. A 02.05 Gödi árvízvédelmi szakasz (Sződrákos-patak balparti visszatöltésezett szakasza) 0+310 - 0+570 tkm szelvények között a nyomvonal csak a töltés mellett lévő védősáv mentén helyezhető el, **a 0+570 – 0+880 tkm szelvények között a védvonal védősávtán védőcsőben vezethető,** valamint a 0+880 0+970 tkm szelvények közötti szakaszon a védvonal védősávján vezethető."*

Vállalkozónak a 2022. december 15.-én kiadott vagyon- és mederkezelői hozzájárulás, valamint annak 2022. december 15. napján kiadott módosítása alapján az érintett szakaszon a fentiektől eltérően az alábbiak szerint szükséges a haszoncsövet védőcsőbe helyezni és az adott szakaszt csőtörés jelzővel ellátni:

- *0+310 – 0+570 tkm = 260 fm*
- *0+570 – 0+880 tkm = 310 fm*
- *0+880 – 0+970 tkm = 90 fm*

Mindösszesen: 660 fm

Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében, hogy a hozzájárulásban előírtaknak megfeleljen az érintett szakaszokon a haszoncsövet 660 fm hosszban védőcsőbe helyezve, csőtörésjelzőkkel szükséges megépítenie attól nem térhet el.

Vállalkozó a Nyomvonal változás miatt kezdeményezett Változtatási javaslat kidolgozása iránti felkérés (2021. október 29.) a Bejelentett akadályközlés (2021. november 04) és a Megrendelő/Üzemeltető alternatív nyomvonal jóváhagyása (2021. november 29.) között eltelt időben a távvezeték megvalósítása érdekében több lehetséges nyomvonalat is megvizsgált. Változtatási javaslatát a mindenki által jóváhagyott nyomvonalra dolgozta ki, ami mindenben megfelelt a Mérnök által 2021. október 29. napján küldött felkérésben és az abban idézett megkeresésben foglaltaknak.

2022. október 07. napján a KDVVIZIG megadta előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulását a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához az előzetesen benyújtott engedélyes terve alapján (10. sz. melléklet).

Az előzetes hozzájárulás „2. Műszaki adatok" pontjában többek között az alábbiak is rögzítésre kerültek: „A kritikus szakaszok, azaz a 0+310 – 570 tkm és 0+880 – 0+970 tkm szelvények közötti szakaszok munkálatai során gondoskodni kell, hogy a fektetett vezeték védőcsőben kerüljön elvezetésre és a szakaszok szükség esetén történő elzárását biztosítani kell, valamint e szakaszokra csőtörés jelző kerüljön megtervezésre, illetve majd elhelyezésre."

2022. december 12. napján a KDVVIZIG megadta vagyon- és mederkezelői hozzájárulását az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához. (11. sz. melléklet) Az engedélyeztetési eljárás lefolytatását azonban feltételhez kötötte, hivatkozva a 2022. október 07. napján kiadott előzetes állásfoglalásában rögzítettekre. A 04509-0003/2022 ügyiratszámon kiadott hozzájárulás többek között az alábbiakat tartalmazta:

*„A korábban, 03524-0007/2022. iktatószámon kiadott előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulás szerint: „A kritikus szakaszok, azaz a 0+310 - 570 tkm és 0+880 - 0+970 tkm szelvények közötti szakaszok munkálatai során gondoskodni kell, hogy a fektetett vezeték védőcsőben kerüljön elvezetésre és a szakaszok szükség esetén történő elzárását biztosítani kell, valamint e szakaszokra csőtörés jelző kerüljön megtervezésre, illetve majd elhelyezésre." Amely előírás értelmében a „Gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű fejlesztése – ipari és ivóvíz távvezeték vízjogi létesítési engedélyezési terve" c. VLE-I-2 munkaszámú tervdokumentáció **Műszaki leírásában szereplő D457x6,3 mm, valamint D813x8 mm acél védőcső használandó a kritikus szakaszokon. A kritikus szakaszt illetően nyomásérzékelő és kétoldali elzárási lehetőség kiépítése szükséges."***

A KDVVIZIG 2022. december 15.-én a 03524-0008/2022 ügyiratszámon kiadott dokumentummal a 2022. december 12. napján kiadott vagyon- és mederkezelői hozzájárulását az alábbiak szerint módosította.

„2. Műszaki adatok

*A tárgyi területen tervezett DN315 KPE ivóvíz és DN600 Gö\/ ipari víztávvezeték létesítése szükséges, a kiemelt kormányzati beruházás státuszú SAMSUNG II. ütembeli megvalósításához és üzeméhez. A 02.05 Gödi árvízvédelmi szakasz (Szódrákos-patak balparti visszatöltésezett szakasza) 0+310 - 0+570 tkm szelvények között a nyomvonal csak a töltés mellett lévő védősáv mentén helyezhető el, **a 0+570 — 0+880 tkm szelvények között a védvonal védősávtán védőcsőben vezethető,** valamint a 0+880 0+970 tkm szelvények közötti szakaszon a védvonal védősávján vezethető."*

Fent leírtak alapján Vállalkozó számára a KDVVIZIG a távvezeték megvalósítását az új nyomvonalon olyan feltételhez kötötte, ami Vállalkozónak, sem az Ajánlati dokumentáció sem a Változtatási javaslat alapján nem képezte feladatát.

Vállalkozó sem az ajánlattételi időszakban sem a Szerződés hatályba lépését követően nem számolhatott azzal a ténnyel, hogy „az indikatív terv műszaki szempontú felülvizsgálatának szükségessége." miatt egy új alternatív nyomvonalon szükséges a távvezetéket megvalósítania, valamint azzal sem számolhatott, hogy KDDVIZIG mint szakhatóság az új nyomvonal megvalósításával kapcsolatban olyan előírást tesz, ami Vállalkozó számára többlet műszaki tartalmat és többlet költséget eredményez.

*Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a Műszaki tartalom változásból (DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezetékek 660 fm-en történő védőcsövezése) bekövetkezett pénzügyi követelés **nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.***

*Vállalkozó által benyújtott követelés ügyében Mérnök határozati javaslata **részben támogató.***

Vállalkozó joggal tart igényt az alábbi tételek többlet költségére:

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Fgységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)

1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	56,0	22 533	1 261 848
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	40,0	22 684	907 360
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	40,0	18 903	756 120
2.1.1.6.012	400 < DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	199 718	131 813 843
2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	294 140	194 132 629
				Összesen:	**328 871 800**

A Vállalkozó a védőcső és a haszoncső elhelyezése során egy munkaárokban dolgozik, A kivitelezés során a haszoncső elhelyezése miatti földmunka értékét le kell vonni a védőcső elhelyezés földmunka költségéből a haszoncső fektetés kettős finanszírozásának elkerülése érdekében, Ezt a Vállalkozó a 29. sz. mellékletben mutatta be. Ugyanitt költségelte a csőtörés jelzők beépítésének árát is. Az elmaradó földmunka és a csőtörés jelzők ára közötti 381.200 Ft-nyi többletköltséget a Vállalkozó nem érvényesítette az árindexált haszoncső értékben."

Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a Műszaki tartalom változásból (DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezetékek 660 fm-en történő védőcsövezése) bekövetkezett pénzügyi követelés nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.
A Vállalkozó többlet költségének alátámasztását - mind mennyiségekben, mind egységárakban - elfogadja, az a mérnöki gyakorlatnak megfelel, a keretmegállapodási egységárak indexálása szerződésszerű.
Mérnök képviselője javasolja a Vállalkozói Követelésének elfogadását és a többletköltséggel (328 871 800.- Ft) megnövelt szerződéses ár módosítását.

A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője kijelenti, hogy a szerződés fenti összeggel - mely az alapszerződés összegének 1,6 %-a - megnövelt értéke nem borítja fel az alapszerződés egyensúlyát és nem változtatja meg célját, általános jellegét.

A fentiekben foglalt indokokra és okokra tekintettel a tárgyi Szerződés a Kbt. 141. § (2) - (3) bekezdéseire hivatkozással kerül módosításra.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg."

A fentiekre tekintettel a II. pontban rögzített változtatások értéke mindösszesen nettó 328.871.800,- Ft, mely sem az eredeti szerződés érték (20.504.000.000, - Ft) 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a Szerződés tárgya változatlan marad, valamint a beszerzési igény is kielégítésre kerül.

III. A Szerződés módosítása

A II. pontban ismertetett indokokra, okokra és körülményekre tekintettel Szerződő Felek a 2021. augusztus 18. napján kelt szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (Megrendelői iktatószám: DMRV/3988/15/2021/PM, Vállalkozói szerződésszám: MÉ-MM/Szerz/2021/00735):

III.1 A Vállalkozási Szerződés 3.2. pontjának rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép (a változás félkövér kiemeléssel jelölve):

3.2 „A Szerződéses Ár ***22.272.900.516 forint, azaz huszonkettőmilliárd-kettőszázhetvenkettőmillió-kilencszázezer-ötszáztizenhat forint.***

III.2 Felek rögzítik, hogy a II.4. pontban rögzített, műszaki tartalomváltozást a GÖD-IVÓ-375-MK-001/2024. iktatószámú Mérnök határozat tartalmazza, ezen határozat az 1. számú módosítás III.1.1. pontjában is rögzítésre került.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. A Szerződés jelen 2. számú módosítása a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és kizárólag azzal, valamint annak 1. számú módosításával együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

IV.2. Vállalkozó a módosult Szerződéses Ár alapulvételével, a Szerződés rendelkezései szerint, az ott vállalt mértékben, módon és határidőben köteles nyújtani a Szerződésben kikötött, a jelen szerződésmódosítással érintett jólteljesítési biztosítékot.

IV.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a felelősségbiztosítását a Szerződés teljes hatálya alatt fenntartja.

IV.4. Felek kijelentik, hogy a nettó 328.871.800,- Ft összegű pótmunkára vonatkozó teljesítésigazolást követően végszámlában számolják el egymás között, mely összeg ennek alapján kerül kifizetésre Vállalkozó részére.

IV.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2025. március 27. napján bejelentett 7. sz. Akadályközlése továbbra is fennáll. Amennyiben az akadályközlés pozitív elbírálást nyer, úgy a Vállalkozó jelen 2. számú szerződésmódosításban foglalt Vállalkozói Díjról kiállított utolsó számláját tekintik a Felek részszámlának, az akadályközlésben foglaltak teljesítésigazolása alapján kiállított számlát pedig végszámlának.

IV.6. Jelen 2. számú szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amely napon az utolsóként aláíró Szerződő Fél a szerződésmódosítást aláírja. A szerződésmódosítást a Szerződő Felek együttes átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A szerződésmódosítás 7 (hét) számozott oldalból áll, mely 8 (nyolc) eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 5 (öt) példány a Megrendelőé, 3 (három) példány pedig a Vállalkozóé.

Szerződésmódosítás mellékletei:

1. GÖD-IVÓ-375-MK-001/2024. iktatószámú Mérnök határozat

2025 SZEPT 05. Kelt: Vác, 2025. augusztus	2025 SZEPT 05. Kelt: Felcsút, 2025. augusztus .....
..... **Megrendelő** **DMRV Duna Menti regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képviseli: **Virág László vezérigazgató**	..... **Vállalkozó** **Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** képviseli: **S[illegible] vezérigazgató**
2025 SZEPT 05. Kelt: Üllő, 2025. augusztus	2025 SZEPT 05. Kelt: Üllő, 2025. augusztus .. 3753.
..... **Vállalkozó** **EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.** képviseli: **[illegible] rületi gazdasági igazgató**	..... **Vállalkozó** **EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.** képviseli: **[illegible] környezetvédelmi igazgató**